

Sådan får vi hul på den store tilflytning i Norddjurs Kommune

Hver tredje unge drømmer om at flytte på landet (kilde 1), men alligevel har vi i Norddjurs Kommune ikke fået hul på den store tilflytning. Jeg tror, at bofællesskaber kan være et vigtigt redskab til at få gang i tilflytningen, som mange andre kommuner i nærheden er Aarhus har nydt godt af.

Bofællesskaber tiltrækker ressourcestærke og veluddannede børnefamilier fra byerne. Undersøgelser viser at bofællesskaber både er godt for bundlinjen i kommunen, men også godt for beboernes trivsel.

De sidste 10 år er bofællesskaber blevet langt mere udbredt. Ifølge Danmarks Statistiks målinger i 2018 var antallet af husstande med mere end én familie steget med 44 pct. de ti år forinden.

Bofællesskaber er ikke kollektiver, men en boform, hvor beboere har deres egen bolig-enhed, men bor i nærhed af hinanden. Ofte er der også et fælleshus og samarbejder om forskellige pligter, der letter hverdagen for en børnefamilie

Tilblivelsen af bofællesskabet har det unikke salgargument, at mange familier flytter afsted sammen og derfor tør de godt tage skridtet og flytte til en egn, der ikke har haft massiv tilflytning.

I min optik skal en vis mængde yngre mennesker flytte fra de større byer til en egn, før det bliver "normalt" at flytte til området. I min generation kigger vi meget til, om vi kender et par familier, der allerede er flyttet til et område, og så er det langt mere sandsynligt at vi tør flytte det samme sted hen. For unge der har læst i de større byer, står man overfor et valg, når man stifter familie: vil vi blive boende i denne lejlighed eller vil vi flytte i noget større fx hus med have. Men i byerne er det utroligt at få råd til, og derfor flytter folk ud for at få luft og lys, men også for at få råd.

Jeg er vokset op i København, har boet en del år i Aarhus og flyttede for et års tid siden med min familie til en landejendom i Norddjurs. Vi turde flytte, fordi vores bedste venner var flyttet herud to år forinden. Det gør en kæmpe forskel.

Mange andre kommuner har haft gode erfaringer med at få bofællesskaber til deres egn, og fordi der er en efterspørgsel på bofællesskaber, er der de seneste år også dukket virksomheder op, der specialiserer sig at være medskabere af bofællesskaber. En af dem hedder Almenr, og de har en medlemsdatabase på mange tusind mennesker, der drømmer at flytte på landet.

Almenr har for nyligt været med til at skabe et bofællesskab ved Lejre, hvor over 40 familier flytter fra ud København. Det samme kunne ske i Norddjurs, men det kræver at i Norddjurs Kommune vil understøtte bosætning i form af bofællesskaber.

Bofællesskaber skal tænkes ind i kommunens strategier og planarbejdet på samme måde som andre boligformer, kommunen understøtter – eksempelvis parcelhuse.

Og derfor bør bosætning og bofællesskaber i det mindste nævnes i næste års budget, som et fokuspunkt.

Kilde 1:

<https://www.bolius.dk/vi-droemmer-om-landlig-idyl-men-det-bliver-oftest-ved-droemmen-93630>

