

Referat

Dato: 11.01.2022
Tid: 11:00-12:30
Sted: Teams-møde
Ansvarlig: Rune Hellegaard
Christensen
Journalnr.: 21/9445

Styringsdialogmøde med DjursBO den 11. januar 2022 kl. 11.00-12.30 online Teams-møde.

Deltagere: Dennis Larsen (direktør)
Marianne Frimer (forvaltningskonsulent)

Rune Hellegaard Christensen (jurist)
Karina Lervig Petersen (referent)

1. Økonomi/regnskab

Regnskabsåret 2020 gav et underskud på grund af en stor entreprenør konkurs. 2020 endte med et underskud på knap 0,5 mio. kr., men uden konkursen ville det have været på plus 1 mio. kr. samlet for hovedforeningen.

Så i 2021 er der lavet en nødfinansieringsplan med 1,5 mio. kr. i direkte tab.

Afd. 41 har et overskud 155.000 kr., der er tilbageført noget antennebidrag, hvilket giver det store overskud.

Afd. 42. giver et overskud på 3.200 kr., hvilket passer med det budgettede.

Banevænget blev afsluttet i 2021 bogføringsmæssigt, dette har givet en huslejstigning. Men m2 prisen er lig med afd. 42.

2. Styringsrapporten

Der er gennemført intern granskning.

Drift og vedligeholdelsesplaner er indtastet i rette tid. Det har altid været en del af arbejdsgangen i foreningen, at efterse bygningerne en gang om året.

Foreningen er først med i det nye udbud for Landsbyggeforeningens granskning.

Der er ikke planer om nye byggerier i Norddjurs Kommune.

3. Ledelse og beboerdemokrati, herunder boligsociale tiltag

Der er en bestyrelse i begge afdelinger.

Afd. 41 har fået ny formand, og det samarbejde fungerer fint. Afdelingen har også fået renoveret for ca. 15 mio. kr. i klimaskærm, indretning, køkkener mv. (omfattende renowering)

Vækststrategien for nye boliger for foreningen hedder "langs letbanen".

4. Udlejning og ventelister

Der er en robust venteliste på 115 personer til 39 boliger. Der er primært efterspørgsel på 3-værelses lejligheder.

5. Byggeri og renoveringer, herunder status på helhedsplaner

Der fokuseres på Syddjurs Kommune.

Der er gang i alle byggerierne igen efter konkursen.

6. Effektivisering i den almene boligsektor

Der er lavet energirenoveringer. Fx i afd. 41, hvor den giver en væsentlig besparelse på energiudgifter.

Fremadrettet skal CO₂ besparelser indregnes i regnskabet.

Foreningen er gået med i udbud på målere (vand, strøm og varme). Udbuddet er lavet i samarbejde med Rambøll. Besparelsen skal findes ved, at samle leverandører, samle regnskaber samt aflæsninger. Målet er selvstændige målere i alle lejemål.

7. Næste møde

November.

8. Eventuelt

Dialogforum forventes afklaret her i januar, om hvorvidt der skal afholdes møde.